

ILAN

Kooperatifimizin 2021/2022 İş Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 14 Kasım 2022 Pazartesi günü saat 11.00'de , İstiklal Mahallesi İncirliova Sanayi Sitesindeki, (içinde Tarış'e ait Çırcır İşletmesi ile Kantar ve Ambar Dairesinin bulunduğu pamuk alım sahasındaki) Satış Mağazasına bitişik olan ve 2022 yılı ürünü kuru incir alımlarımızı yaptığımız depomuzda yapılacaktır.

Belirtilen günde yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde, Olağan Genel Kurul Toplantımız 22 Kasım 2022 Salı günü saat:11.00'de aynı yerde çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılma hakkını haiz ortaklarımızın listesi Kooperatifimiz İdari Binasında görülebilir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılacak ortaklarımızın kimliklerini yanlarında bulundurmaları gereklidir.

Ortaklarımıza önemle duyurulur.

TARİŞ S. S. 8 NO'LU İNCİRLİOVA İNCİR TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

GÜNDEM

- 1.) Açılış ve Divanın oluşturulması,
- 2.) Saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması,
- 3.) Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi,
- 4.) 2021/2022 İşyılına ait, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Rapor ile Finansal tabloların ve (Ticaret Bakanlığı'nın 2018/1 sayılı genelgesi uyarınca hazırlanan) denetçi/inceleme raporlarının okunması ve müzakeresi
- 5-)2021/2022 işyılı Bilanço , Envanter ve Gelir-gider farkı hesaplarının, finansal tabloların oylanması
- 6-)Yönetim Kurulu Üyelerinin İbrası
- 7-) Yönetim Kurulu Üyelerine 2022/2023 iş yılında ödenecek olan huzur hakkı ve harcırah miktarı gibi parasal haklarının belirlenmesi,
- 8-) Kooperatif Anasözleşmesinin 94. Maddesi doğrultusunda , Kooperatifin , çalışma politika ve varsa stratejileri değişikliklerinin belirlenmesi , bunların uygulanmasına yönelik 2022/2023 İşyılı yıllık çalışma programları ve tahmini bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması .
- 9-) Ulusal ve uluslararası fon destekli kırsal kalkınma yardımlarının desteklenmesi programı ile diğer yatırım/mali destek programlarına, başvuruda bulunmak ve gerekli işlemleri yürütmek , kırsal kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi programı kapsamında yayımlanan veya yayımlanacak Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi hakkında Tebliğ uyarınca proje başvurusu yapılması ,hibe sözleşmesi imzalanması ve uygulamaların gerçekleştirilmesi konularında , Kooperatif Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi
- 10-) Kooperatif Anasözleşmesinin 95. Maddesi uyarınca; Kooperatifin, ortaklara ve diğer üreticilere verdiği hizmetler karşılığında, hizmet bedeli veya gider katılım payı alabilmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
- 11.) Kooperatif Anasözleşmesinin 62. Maddesi uyarınca; Kooperatifin amaçlarına uygun olarak Kooperatif imkanları ile ortakların ayıri ve nakdi kredi ihtiyaçlarının karşılanması hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,

12.) Kooperatif Anasözleşmesinin 70. Maddesi uyarınca; yedek akçeler ve fonlarda toplanan hasılların kullanımına ilişkin esasların, Birliğin belirleyeceği usul ve esaslar dikkate alınarak belirlenmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,

13.) Kooperatifimize Kimyevi Gübre Bayiliği alınması için Yönetim Kurulumuza yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması ,

14.) Kooperatifimiz ihtiyaçları doğrultusunda kooperatifimiz adına hususi ve/veya ticari olmak üzere, her türlü araç, binek tipi ve veya ticari vasıta , iş makinesi vs. alımı ve /veya satımı kiraya verilmesi veya kiralık alınması vs. için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.

15.) Yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlarından, özel ve kamu bankaları ile finans kuruluşlarından kredi almak, kullanmak ve sözleşme imzalamak, taşınmazlar üzerinde hukuki alım satım hariç olmak üzere her türlü mali tasarrufla bulunmak, sözleşme imzalamak, Kooperatifimiz lehine, Birliğimiz, Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler ile ilgili kredi kuruluşları lehine ipotek vermek, ipotek almak, ipoteği kaldırmak ve rehin işlemlerinin yanı sıra Kooperatifimiz, Birliğimiz ve/veya Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler adına alınacak kredilerde Kooperatifimiz, Birliğimiz ve/veya Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler adına kefalette bulunmak, müşterek borçlu müşterek kefil sıfatıyla kefalet sözleşmesi imzalamak, kredi sözleşmesi kapsamında verilen/verilecek şahsi kefaletlerde kredinin güvencesi ile ilgili olarak hayat sigortası yapılması, benzeri sigorta enstrümanlarının uygulanması konularında bir sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısı'na kadar Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,

16.) Kooperatif bilançosunda cari değerleri oluşturmak için gayrimenkul değerlendirme yapmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi ve(ya) Asliye Hukuk Mahkemesine başvurularak değerlendirme talebinde bulunulması ve ara bilanço çıkarılması hususlarında Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.

17.) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması,

A-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması hususu ile ilgili olarak,

Kooperatifimize ait tam/hisseli (diğer Kooperatif veya Birlikler, kamu ve özel kurumlar, belediyeler ve 3. şahıslarla) binahı/binasız,

Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 88/100 hisse paylı taşınmazla ve atıl gayrimenkullerle ilgili olarak, taşınmazların o günkü koşulları değerlendirilerek, ve Kooperatifimiz menfaatleri doğrultusunda, günümüzdeki mevcut haliyle 3. şahıslara ve/veya diğer hissedarlara satış ve/veya diğer hissedarlardan satın alınması, dilediği şekil ve şartlarda söz konusu araziler üzerinde Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi , İnşaat Yapımı Sözleşmesi, Hasılat Paylaşımı sözleşmesi (Kiralama ve/veya satış), GYO, Üst Hakkı Tesisi Sözleşmesi , Yap-İşlet -Devret Modeli Sözleşme imzalanması, , Kira sözleşmeleri düzenlenmesi ve kiraya verilmesi ,Vefa Hakkı ile devri ve veya Satılması, Trampa Edilmesi, İştirak Hakkı, ipotek verilmesi , ipotek alınması , ipotek terkin edilmesi ve/veya ipotek tesis etmek, kiraya verilmesi ve(ya) Kooperatif Yönetim Kurulu' nun uygun görüldüğü hertürlü gayrimenkul değerlendirme yöntemleriyle değerlendirilmesi , imzalanan tüm bu sözleşmelere göre tapu devirlerinin yapılması , tüm bu işlemlerin tapuda şerh ettirilmesi ve/veya şerhin kaldırılması hususlarında ve ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması hususlarında Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

B-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

Kooperatifimize ait tam/hisseli (diğer Kooperatif veya Birlikler, kamu ve özel kurumlar, belediyeler ve 3. şahıslarla) binahı/binasız,

Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 88/100 hisse paylı Taşınmazla ilgili olarak , İlgili Bakanlıklar , Belediyeler, Kadastro Müdürlükleri, Tapu Müdürlüklerinin yaptığı/yapacağı değişiklikler ve/veya Koopeatif tarafından talep edilecek imar durumuna göre ve yapılması düşünülen yatırıma uygun olarak gerektiğinde;

- Mevzi imar planı yaptırılması,
- İlave İmar planı yaptırılması,
- İfraz ve tevhid işlemleri,
- Parselasyon, taksim, ifrazden taksim işlemleri,

- Miktar ve sınır düzeltme işlemleri,
- Yola terk ve yoldan ihdas işlemleri,
- İmar Planı Tadilatı işlemleri,
- İmar Kanunu'nun 15.,16.,18. madde uygulamaları,
- Cins Tahsisi yaptırılması ,
- Tüm bu işlemlerin tapuda tescilinin veya terkininin yapılması,
- Ayrıca tüm bu konularda profesyonel destek alınması,

Bu işlemler sonucunda oluşacak yeni parsellerden herhangi biri, birkaçı veya tamamının atıl ve /veya kullanımında olan taşınmazların o günkü koşullar değerlendirilerek , Kooperatifimiz menfaatleri doğrultusunda 1. maddede belirtilen Gayrimenkul Değerleme yöntemleriyle değerlendirilmesi, devirlerinin yapılması vs. hususlarda Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

ya da günümüzdeki mevcut haliyle atıl ve(ya) kullanımında olan taşınmazların o günkü koşullar değerlendirilerek, Kooperatifimiz menfaatleri doğrultusunda, 3. şahıslara ve(ya) diğer hissedarlara satışı ve(ya) diğer hissedarlardan satın alınması, söz konusu araziler üzerinde Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı İnşaat Yapımı Sözleşmesi, Hasılat Paylaşımı (Kiralama ve(ya) satış), GYO, Üst Hakkı Tesisi, Kiraya Verilmesi Vefa Hakkı ile Satılması, Trampa Edilmesi, İştirak Hakkı, ipotek vermek, ipotek almak, ipotek terkin etmek ve(ya) ipotek tesis etmek, kiraya verilmesi ve(ya) Kooperatif Yönetim Kurulu'nun uygun gördüğü diğer şekillerde değerlendirilmesi ve ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması hususlarında Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

C-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

Kooperatifimize ait tam/hisseli (diğer Kooperatif veya Birlikler, kamu ve özel kurumlar, belediyeler ve 3. şahıslarla) binalı/binasız,

Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 88/100 hisse paylı, Taşınmazla ilgili olarak, taşınmazın 700.000,00TL.'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

D-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

Kooperatifimize ait tam/hisseli (diğer Kooperatif veya Birlikler, kamu ve özel kurumlar, belediyeler ve 3. şahıslarla) binalı/binasız,

Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 88/100 hisse paylı,

Tapular üzerindeki varsa şerhlerle ilgili olarak terkin,ihdas ifraz ve(ya) tescilinin yapılması,bu iş için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

18-) Dilek ve temenniler ile kapanış.

Maddelerinin tamamına , Oy Birliği ile karar verilmiştir.12.10.2022

Erkan Doğan
Başkan

Halil İbrahim Akbulut
Asbaşkan

Salih Ayhan
Üye

Musa Ay
Üye

İnci Fatma Kavaklı
Müdür